



## ESCOLA AULA – PROJECTE EXECUTIU DEL CAMÍ DE MARE DE DÉU DE LORDA *Urbanització*

### **ACTUACIONS DESENVOLUPADES:**

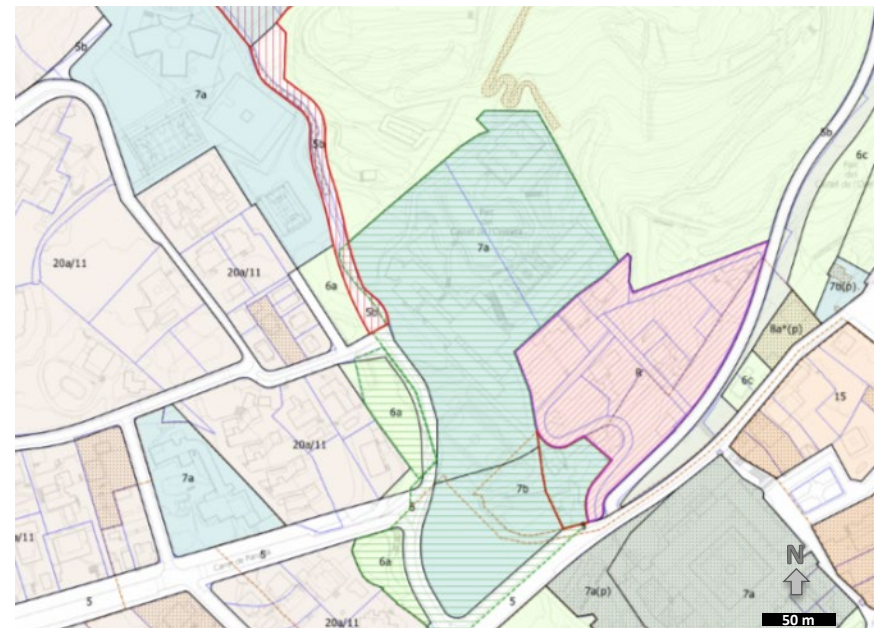
- MPGM per a la reordenació viària dels sectors de Pedralbes i de l'entorn del Parc de l'Oreneta, aprovada definitivament en data 09/02/04.
- Acord de la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona de data 28/12/07 (DOGC 23/05/08). Estimava en part recurs de reposició de la Fundació Betània-Patmos, corresponent al Polígon 1 de la MPGM; PEU aprovat definitivament en data 26/02/10 i MPEU en data 31/01/14.

### **Gestió de sòl:**

- Polígon 1 (PEU Escola Betània). PR aprovat definitivament 03/04/13. Inscrita i sòls cedits.
- Polígon 2, Escola Aula. Cessions avançades d'acord a conveni subscrit amb l'Ajuntament.
- Expropiació sòls qualificats de vial i 6a feta pel Districte amb data d'ocupació 03/01/11.

### **Urbanització:**

- Projecte executiu d'urbanització Fases 1 i 2, aprovat definitivament en data 28/05/11.
- Obres del PU del Polígon 1, aprovat en data 07/07/10. Acte de recepció 16/05/13.
- PU del camí de Mare de Déu de Lorda i de l'Av. Mare de Déu de Lorda, 38. Fase 2. FINALITZADA 2016.
- Projecte executiu d'urbanització que actualitza la Fase 1, aprovat definitivament en data 10/09/20.
- Pendent de licitar i executar les obres de la Fase 1.



Planejament vigent

### **PARÀMETRES D'URBANITZACIÓ:**

Qualificacions: 5, 5a i 6a

**Superfície Fase 1+ FA:** 10.360 m<sup>2</sup>

Espais lliures (6a): 5.121 m<sup>2</sup>

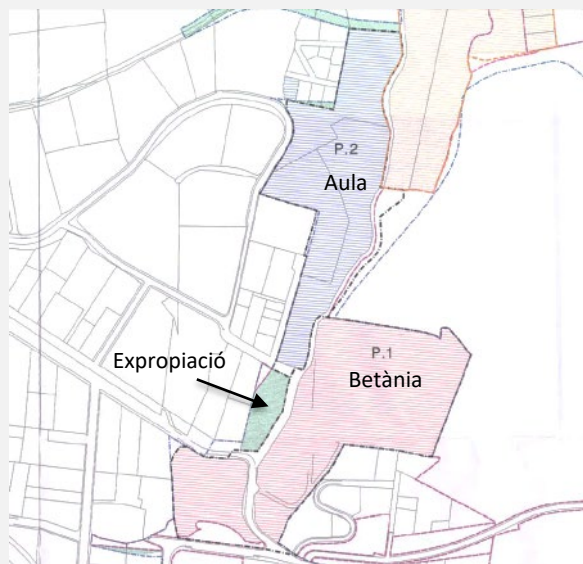
Vials (5 i 5a): 5.239 m<sup>2</sup>

#### **Superfície**

Polígon 1 (Betània): 184,16 m<sup>2</sup>s

Polígon 2 (Aula): 3.932,02 m<sup>2</sup>s

Fora àmbits: 6.243,82 m<sup>2</sup>s



Vista aèria de l'àmbit





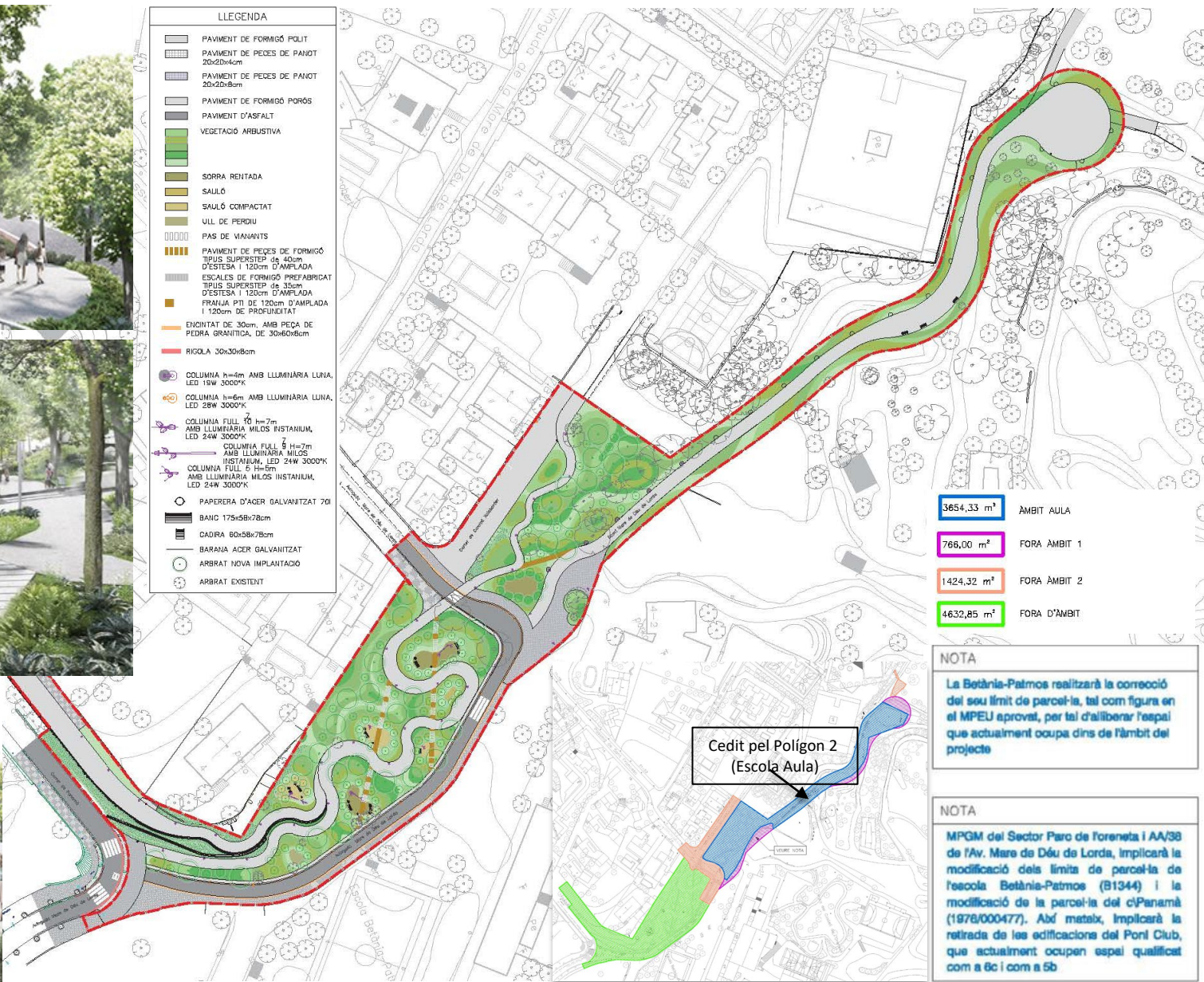
# ESCOLA AULA – PROJECTE EXECUTIU DEL CAMÍ DE MARE DE DÉU DE DÉU DE LORDA

## Urbanització



**LLEGGENDA**

- PAVIMENT DE FORMIGÓ POLIT
- PAVIMENT DE PECES DE PANOT 20x20x4cm
- PAVIMENT DE PECES DE PANOT 20x20x8cm
- PAVIMENT DE FORMIGÓ PORÓS
- PAVIMENT D'ASFALT
- VEGETACIÓ ARBUSTIVA
- SORRA RENTADA
- SAULÓ
- SAULÓ COMPACTAT
- ULL DE PERDIU
- PAS DE VIANANTS
- PAVIMENT DE PECES DE FORMIGÓ TIPUS SUPERSTEP DE 40cm D'ESTESA I 120cm D'AMPLADA
- ESCALES DE FORMIGÓ PREFABRICAT TIPUS SUPERSTEP DE 35cm D'ESTESA I 120cm D'AMPLADA
- FRANJA PTI DE 120cm D'AMPLADA I 120cm DE PROFUNDITAT
- ENCINTAT DE 30cm AMB PEÇA DE PEDRA GRANÍTICA DE 30x60x6cm
- RIGOLA 30x30x8cm
- COLUMNIA h=4m AMB LLUMINÀRIA LUNA, LED 19W 3000°K
- COLUMNIA h=6m AMB LLUMINÀRIA LUNA, LED 28W 3000°K
- COLUMNIA FULL 70 h=7m AMB LLUMINÀRIA MILOS INSTANIUM, LED 24W 3000°K
- COLUMNIA FULL 5 h=7m AMB LLUMINÀRIA MILOS INSTANIUM, LED 24W 3000°K
- COLUMNIA FULL 5 h=5m AMB LLUMINÀRIA MILOS INSTANIUM, LED 24W 3000°K
- PAPERERA D'ACER GALVANITZAT 70l
- BAIC 175x58x78cm
- CADIRA 80x58x78cm
- BARANA ACER GALVANITZAT
- ARBRAT NOVA IMPLANTACIÓ
- ARBRAT EXISTENT



3854,33 m <sup>2</sup>	ÀMBIT AULA
766,00 m <sup>2</sup>	FORA ÀMBIT 1
1424,32 m <sup>2</sup>	FORA ÀMBIT 2
4632,85 m <sup>2</sup>	FORA D'ÀMBIT

Cedit pel Polígon 2 (Escola Aula)

**NOTA**

La Betània-Patmos realitzarà la correcció del seu límit de parcel·la, tal com figura en el MPEU aprovat, per tal d'alliberar l'espai que actualment ocupa dins de l'àmbit del projecte

**NOTA**

MPGM del Sector Parc de foreneta I AA/38 de l'Av. Mare de Déu de Lorda, implicarà la modificació dels límits de parcel·la de l'escola Betània-Patmos (B1344) i la modificació de la parcel·la del c/Panamà (1976/000477). Així mateix, implicarà la retirada de les edificacions del Poni Club, que actualment ocupen espai qualificat com a 6c i com a 5b